

आर्थिकदृष्ट्या मागासवर्गीय मुलांचे वसतिगृह,
नांदेड या वसतिगृहाच्या इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन
उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग
शासन निर्णय क्र. प्रशामा-२०२०/(८५/२०)/मशि-३,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय विस्तार, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : ०८ फेब्रुवारी, २०२१.

संदर्भ :-

संचालक, उच्च शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.अर्थसं २०२०/(६४/२०)/इमा बांध./लेखा-२/
७२४४, दिनांक २९/१०/२०२०.

प्रस्तावना :-

संदर्भीय दिनांक २९/१०/२०२० रोजीच्या पत्रान्वये शासकीय आर्थिकदृष्ट्या मागासवर्गीय मुलांचे वसतिगृह नांदेड या वसतिगृहातील विद्यार्थ्यांना पुरेशा प्रमाणात निवासाची सोय तसेच पायाभूत सुविधा उपलब्ध होण्याच्या अनुषंगाने वसतिगृहाकरीता नवीन इमारतीचे बांधकामास प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत शासनास प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे. सदर प्रस्तावास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

संचालक, उच्च शिक्षण, पुणे यांनी शासकीय आर्थिकदृष्ट्या मागासवर्गीय मुलांचे वसतिगृह, नांदेड या वसतिगृहाच्या नवीन इमारत बांधकामासाठी सन २०१९-२० च्या सुधारीत दरसूचीनुसार रु.८५३.२५ लक्ष इतक्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. सदर बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद यांनी तांत्रिक सहमती प्रदान केलेली आहे. या अनुषंगाने शासकीय आर्थिकदृष्ट्या मागासवर्गीय मुलांचे वसतिगृह, नांदेड या वसतिगृहाच्या नवीन इमारत बांधकामाच्या प्रस्तावास खालील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. अटी :-

१. काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करण्यात यावी.
२. स्थापत्य कामाच्या पूर्ततेच्या कालावधीतच ढोबळ स्वरूपात गृहीत धरण्यात आलेल्या अनुषंगिक तरतूदीबाबत योग्य नियोजन करून सविस्तर अंदाजपत्रकानुसारच पुढील कार्यवाही करून काम हाती घ्यावे.
३. काम सुरु करण्यापूर्वी सदर अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे संबंधित अधीक्षक अभियंता व मुख्य अभियंता तसेच उपभोक्ता खात्याचे सक्षम अधिकारी यांच्याकडून साक्षांकित करण्यात यावे.
४. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच इमारतीच्या विद्युतीकरणाबाबत योग्य नियोजन करून विद्युतीकरणाचे काम पूर्ण करण्याकरीता विद्युत विभागाच्या सक्षम अधिकाऱ्यांना सूचित करावे.
५. सदर कामास तांत्रिक मंजूरी देतांना इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचना विचारात घेणे आवश्यक राहिल.

६. सदर कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेण्यात यावी.
 ७. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 ८. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दिनांक ०७.०७.२०१७ नुसार प्रस्तुत कामाशी संबंधीत मुद्यांची कार्यवाही करावी.
 ९. प्रस्तुत कामासाठी अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय बांधकाम हाती घेण्यात येऊ नये.
३. प्रस्तुत मुलाचे वसतिगृह बांधकामासाठी मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांच्या छाननीअंती Recapitulation Sheet प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आलेली रु.८,५३,२५,४४५/- (अक्षरी रुपये आठ कोटी त्रेपन्न लक्ष पंचवीस हजार चारशे पंचेचाळीस फक्त) इतकी रक्कम परिगणीत करण्यात आली असून Recapitulation Sheet सोबत जोडली आहे.
४. या कामासाठी होणारा खर्च मागणी क्र.एच-८,४२०२ शिक्षण, क्रीडा, कला व संस्कृती यावरील भांडवली खर्च, ०१ सर्वसाधारण शिक्षण, २०३ विद्यापीठीय व उच्च शिक्षण, पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२०२ ००७९), ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.
५. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम भाग-२, दिनांक २०/०९/२०१९ चे वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ भाग पहिला उपविभाग-पाच महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील अ.क्र.१, परिच्छेद क्रमांक १३४(१) नुसार प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकाराचा वापर करून, तसेच वित्त विभाग, अनौपचारिक संदर्भ क्र.६९/२०२१/व्यय-५, दिनांक १९/०१/२०२१ द्वारे देण्यात आलेल्या मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.
६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्र. २०२१०२०८१५१२४३०४०८ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(द. रा. कहार)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. संचालक, उच्च शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
२. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र -१/२, मुंबई/नागपूर.

३. महालेखापाल (लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/नागपूर.
४. मा.मंत्री (उच्च व तंत्र शिक्षण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. मा.राज्यमंत्री (उच्च व तंत्र शिक्षण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
६. विभागीय सहसंचालक, उच्च शिक्षण, नांदेड विभाग, नांदेड.
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, नांदेड.
८. वसतिगृह प्रमुख, शासकीय आर्थिकदृष्ट्या मागासवर्गीय मुलांचे वसतिगृह, नांदेड.
९. वित्त विभाग, व्यय-५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७१, मंत्रालय, मुंबई-३२
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कार्यासन-इमा-३, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१२. कक्ष अधिकारी (साशि-१/मशि-२), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१३. निवड नस्ती (मशि-३), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

“शासन निर्णय, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, क्र.प्रशामा-२०२०/(८५/२०)/मशि-३, दि.०८/०२/२०२१ चे सहपत्र.”

Name of the Department : HIGHER AND TECHNICAL EDUCATION DEPARTMENT.

Name of Work: Construction of Govt. E.B.C. Boys Hostel Building, Nanded, TQ. & DIST. Nanded.

RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Norms (Unit Rate Rs. Per Sq.mt./ Meter/L.S. etc.)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	a)	Building Proper (Built Up Area - Sq. m.)	1199.40		
		Basement			
		E.B.C. Boys Govt. Hostel Bldg.			
		A) Ground Floor	649.680	34800.00	22608864.00
		B) First Floor	549.720	27800.00	15282216.00
		Total B.U.A.=	1199.40	Sub Total (a)	37891080.00
	b)	Fual Gas Pipe Line			0.00
	c)	Bio Disgester Rate (SSR I.No.51.112 K)	1.00	800153.00	800153.00
	d)	Rain/Roof Water Harvesting	549.72	650.00	357318.00
	e)	Solar Roof Top (MoU to be executed)		L.S.	700000.00
	f)	Ramp for Handicaps		L.S.	500000.00
	g)	Furniture - Total area FOR GF+FF-75%	899.55	5000.00	4497750.00
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)		6855221.00
2	I)	Water Supply, Sanitary Work & External Drainage System	5% of (a)	Sub Total (2)	1894554.00
	II)	Electrification <div>Internal</div> <div>External</div>			
			5% of (a)		1894554.00
			6% of (a)		2273465.00
	III)	Fire Fighting Arrangement	1199.40	2700.00	3238380.00
				Sub Total (3)	7406399.00
	Sub Total (A)			54047254.00	
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	i)	Compound wall & Gate (Rs.12000/R.mt)	200.00	12000.00	2400000.00
	ii)	Internal Roads (R.mt) & both side C.C. Drain		L.S.	4000000.00
	iii)	Approach Road			0.00
	iv)	Development of Ground	-	L.S.	500000.00
	v)	Parking & Separately Provided)	-	L.S.	1500000.00
	vi)	Retaining Wall	-	-	0.00
	vii)	Land Scaping 500/- per Sq. m.	-	-	0.00
	viii)	C.D. Work	-	-	0.00

	ix)	Soil Investigation & Detail Land Survey 1% on - a	-	-	0.00
				Sub Total (B)	8400000.00
(C)	OPTIONAL ITEMS				
	i)	Under ground Water Tank for R/W harvesting (Cu. M.)	-	-	0.00
	ii)	Under ground Water Main Storage & E.S.R. pump house bore well	-	L.S.	1000000.00
	iii)	Lifts	-	-	0.00
	iv)	External Toilets	-	-	0.00
	v)	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator	-	-	0.00
	vi)	C.C. TV	-	L.S.	300000.00
	vii)	Add for Polycarbonate sheet for open Court Yard	0.00	5780.00	0.00
	viii)	Watch men Room		L.S.	500000.00
	ix)	Flag post		L.S.	0.00
	x)	Dismantalling Exhausted Bldg.		200.00	0.00
				Sub Total (C)	1800000.00
				Project Cost = A+B+C=P	64247254.00
(D)	PROVISIONS				
	i)	Contingencies 4% on (a)			1515643.00
	ii)	Insurance Charges 0.50% on (P)			321236.00
	iii)	Green Building 5% on (a)			1894554.00
	iv)	GST 12% on (P)			7709670.00
	v)	Price Escalation 10% on (P)			6424725.00
	vi)	5% Municipal Taxes Charges on (P)			3212363.00
		Sub Total (D)			21078191.00
		Total Cost of Project (TPC)	(A+B+C+D)		85325445.00
		Say Rs. Lakhs			853.25

-*-